



**BURIANO**

**CASALE  
STORICO**

**PREZZO 870.000 EURO**



---

## Posizione

---



Storico casale immerso nel verde ed in posizione pianeggiante.

Circondato da una corte esclusiva recintata, con all'interno piante di alto fusto.

Dista circa 15 minuti da Castiglione della Pescaia ed altrettanti da Grosseto.



---

## Casa Padronale

---



La casa padronale, per metà in pietra faccia vista e metà intonacata, si sviluppa su due livelli ed è stata oggetto di ristrutturazione nel 2000.





## Descrizione



Il casale ha una superficie di 370 mq, suddivisi su due livelli.

Piano terra:

- Ampio soggiorno con doppio volume
- Studio con libreria
- Cucina
- Due vani ad uso deposito
- Disimpegno e sottoscala

Piano primo:

- 5 camere da letto
- 5 bagni (3 ensuite)



La zona giorno presenta un ingresso nell' ampio e luminoso soggiorno, oltre ad una grande e funzionale cucina, alla quale è possibile accedere direttamente dal giardino.



La zona notte è caratterizzata da pavimenti in parquet e serramenti interni in legno massello, mentre tutte le finestre sono realizzate in legno con doppio vetro e dotate di zanzariere, gli infissi esterni sono in alluminio.





## Terreno



- Corte esclusiva di circa 1200 mq, completamente recintata.
- Terreno agricolo di circa 3,4 ettari, prevalentemente seminativo



## Altri volumi



All'interno della corte sono presenti quattro fabbricati, destinati a ripostiglio, depositi e rimessa attrezzi

- 2 depositi con superficie di 64 mq e 40 mq
- rimessa attrezzi con superficie di 53 mq e tettoia di 54 mq
- Ripostiglio con superficie di 9 mq





---

## Caratteristiche

---



- Impianto di riscaldamento GPL
- Termocamino
- Inferiate alle finestre al piano terra
- Facciata pietra e intonaco
- Infissi in legno di castagno
- 2 pozzi all'interno della proprietà
- Classe energetica "G"



---

## Virtual tour

---



- Tour soggiorno
- Zona notte (1° piano)



---

## Dettaglio Superfici

---



---

### Abitazione

---



- Piano Terra 197 mq
- Primo piano 182 mq
- TOTALE 379 mq




---

### Magazzini e depositi

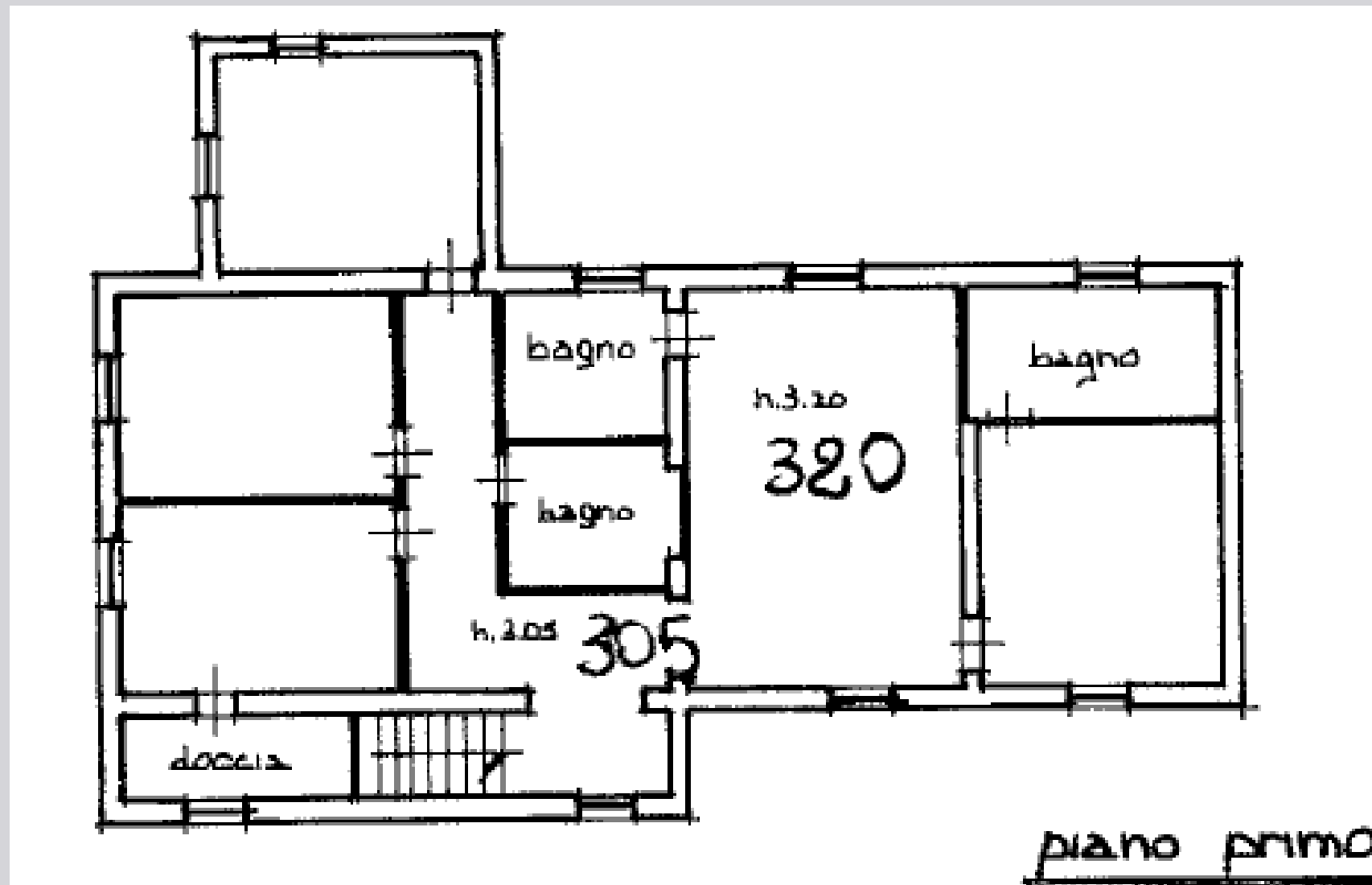
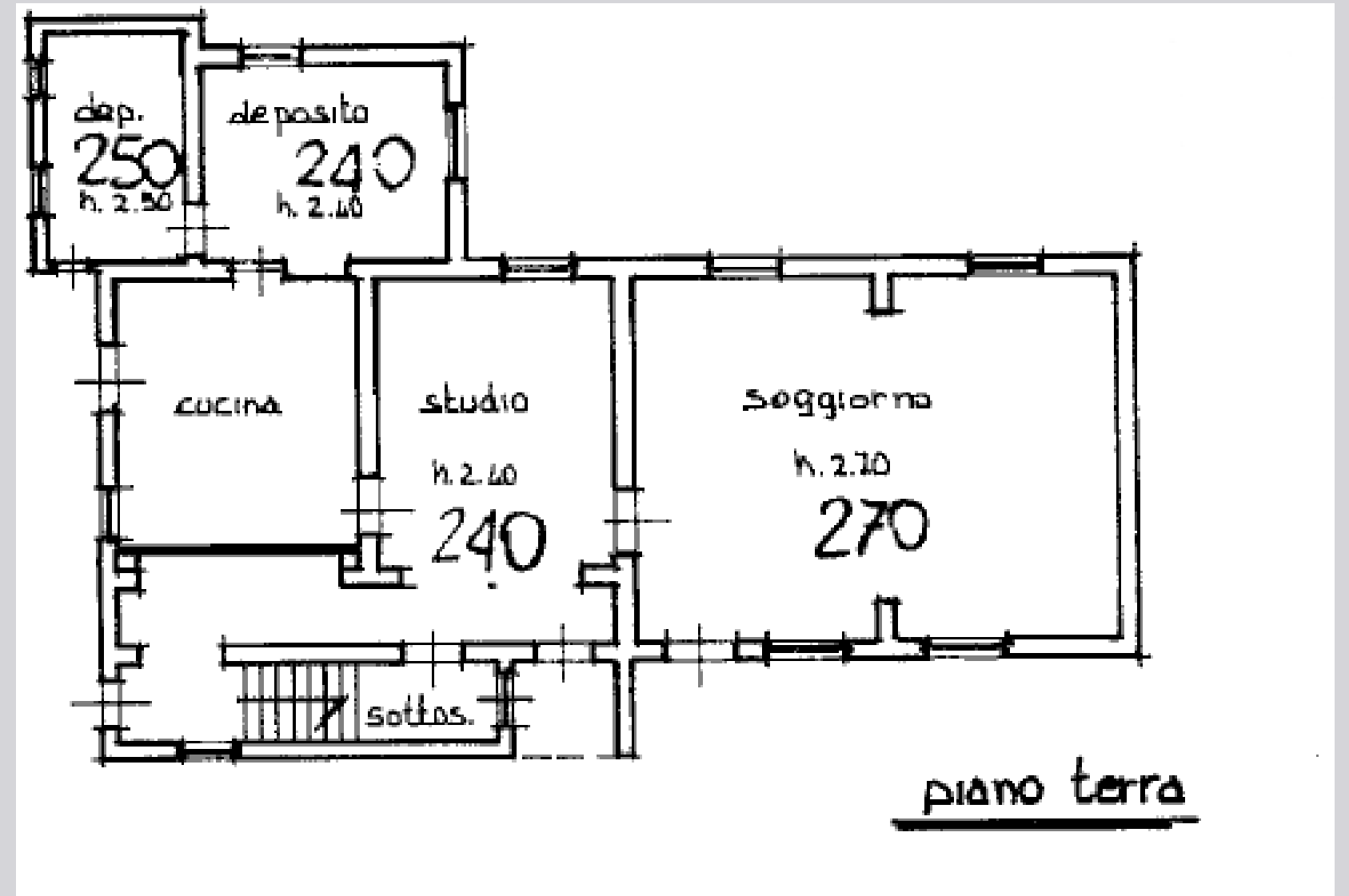
---



- Ripostiglio 9,5 mq
  - Rimessa attrezzi 62 mq
  - Tettoia 54 mq
  - Locale deposito con ripostigli 40 mq
  - Locali di deposito 64,50 mq
  - TOTALE 230 mq
- 



# Planimetrie



# Mappa terreni

